

Motivace majitelů dlouhodobě prázdných bytů k jejich pronájmu: ex-ante vyhodnocení a příprava designu evaluace nového nástroje politiky bydlení
Roman Matoušek, Jakub Švec (MMR)

Abstrakt:

Nevyužívání částí bytového fondu je v kontextu nedostupnosti bydlení významným tématem veřejných politik. Sčítání lidu v roce 2021 ukázalo vysoký počet bytů ve městech, které neslouží k trvalému bydlení. Příchod velkého počtu uprchlíků z Ukrajiny v roce 2022 a perspektiva jejich delší přítomnosti v Česku ještě prohloubila potřebu bydlení a zvýšení nabídky bytů na trhu. MMR ve spolupráci s Mezinárodní organizací pro migraci (IOM) připravilo pilotní projekt motivace majitelů dlouhodobě neobydlených bytů k jejich návratu na trh. Zkušenosti z realizace tohoto projektu jsou jedním ze vstupů pro přípravu širšího programu. Příprava nového nástroje veřejné politiky je úzce provázána také s jeho evaluací. Odlišnost připravovaného programu od tradičně využívaných dotačních a úvěrových nástrojů v oblasti bydlení vede k potřebě důkladného ex-ante vyhodnocení jeho přínosů a rizik. Příspěvek představí dosavadní výstupy z pilotního projektu, otázky kladené při ex-ante evaluaci a argumentaci při jejich zodpovídání.